

Saneringsgebied tussen Mezgerstraat en Van Alphenstraat

GEMEENTEBEZIT	boekwaarde
Van Alphenstraat 11, 11a, 15 t/m 23a, 27 en 27a	33.750,--
Mezgerstraat 38, 40, 60, 62 en 64	158.700,--
v.m. Karel Doormanschool	57.560,--
v.m. Garage Raayen	146.574,--
	<hr/>
Totaal	396.584,--
TE VERWERVEN PERCELEN	
Van Alphenstraat 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a 13, 25, 25a, 29, 29a, 31 en 31a: 14 x 80.000,--	1.120.000,--
Mezgerstraat 24, 26, 26a, 28, 30, 32, 34, 36, en 42: 9 x 130.000,--	1.170.000,--
Sonnehoeck, Dr. Smitsstraat 5, Mezgerstraat 44 en 46	150.000,--
Mezgerstraat 48	60.000,--
Mezgerstraat 50	140.000,--
Dr. Smitsstraat 8, 10 en 12; 3 x 130.000,--	390.000,--
	<hr/>
	2.904.000,--
	<hr/>
	3.300.600,--
Kosten overdracht, taxatie, verhuizingen en herinrichting 5%	165.000,--
	<hr/>
TOTAAL VERWERVINGSKOSTEN	3.465.600,--
SLOOPKOSTEN 40 percelen x 10.000,--	400.000,--
BOUWRIJPMAKEN	1.000.000,--
RENTEVERLIEZEN 2 jaar à 9% van totale plankosten	1.158.765,--
STEDEBOUWKUNDIGE KOSTEN 19% van bouwrijpmaken en slopen 266.000,--	
45/115 x 1.000.000,-- 130.000,--	136.000,--
TOTAAL PLANKOSTEN	6.160.365,--
	=====
GRONDOPBRENGST (bij intensief grondgebruik)	
100 eengezinswoningen woningwet en goedkope vrije-sector à 20.000,--	2.000.000,--
100 eengezinswoningen premiekoop A en B à 32.000,--	3.200.000,--
	<hr/>
TOTAAL GRONDOPBRENGST	5.200.000,--
	=====
VERLIES TE DEKKEN DOOR STADSVERNIEUWINGSBIJDRAGE EN/OF AANWENDING RESERVES	960.000,--
	=====
IDEM PER WONING	4.800,--
	=====

ZANDVOORT SCHAAAL I.

